

开封市龙亭区住房和城乡建设局文件

龙建文〔2023〕7号

2023年“双随机、一公开”随机抽查 工作计划

为加快推进我局“双随机一公开”监管工作，按照住建部门的监管职责，提高住建局执法事中和事后的效率和执行力，结合监管重点、风险点、行业领域等职责任务，本着统一组织、均衡开展、全面覆盖和协调联系，防止单一抽查的原则，全面做好本部门“双随机、一公开”监督工作。现制定龙亭区住建局2023年度“双随机、一公开”抽查工作计划。

一、组织领导

为了有效推进“双随机、一公开”抽查工作，龙亭区住建局成立“双随机、一公开”抽查工作领导小组，组长由主要领导担任，副组长由分管领导担任，成员由各科室负责人组成。领导小组下

设办公室，小组办公室具体负责“双随机、一公开”抽查工作的组织、安排、指导、协调、督查和具体工作的落实。

二、抽查范围及抽查实施要求

（一）对建筑市场的监督检查

1.检查目的：加强对建筑市场的监督检查，维护建筑市场秩序。

2.检查内容：建筑市场的监督检查

3.检查对象：辖区内在建房屋工程项目

4.检查时间：2023年2月至12月

5.检查方式：现场检查、书面检查

6.抽查比例：20%

（二）实施要求

各职能科室、检查人员应认真履行监管任务，严格遵守制度及相关要求。按照分工负责，协作配合、各负其责的原则，依法进行检查。必须做到内容明确、程序合法，文书规范。

制定的随机抽查事项清单，进行公开，并根据法律法规规章修订情况和行政权力调整情况随时进行动态更新。各抽查事项由责任股室牵头，严格按照已公开的随机抽查事项清单，开展有关事项的随机抽查工作，并将随机抽查作为选取日常监督检查的主要方式。

建立的随机抽查人员名录库，进行公开，并根据人员调整情况进行动态更新。开展随机抽查工作前，从本单位的检查人员名

录中通过随机抽取的方式随机抽取 2 名以上检查人员，抽查检查中可以委托有资质的专业机构开展审计、验资、咨询等相关工作，依法利用其他政府部门作出的检查、核查结果或者专业机构作出的专业结论。检查人员与抽查对象有利害关系的，应依法回避。

根据随机抽查事项清单，建立随机抽查市场主体名录库，进行公开，并对抽查对象名录库进行动态更新。对抽查事项所涉及的市场主体作为随机抽查对象，通过随机抽取或抽签的方式从市场各主体名录库中随机抽取。

抽取事项根据随机抽查事项清单规定不定期开展随机抽查。有关对投诉举报较多，有严重违法违规记录，失信等特殊监管对象，要加大随机抽取力度，适时提高抽查比例和频次，并做好抽查记录，首查完毕后统一归档备案。

依据随机抽查事项清单载明的抽查内容及相关要求，采取现场检查，书面检查等方式进行抽查检查。

三、工作要求

认真填写“双随机”监管记录，完成监管检查工作，并存档备案。在抽取检查对象名单后应通过国家企业信用信息公示系统(河南)向社会发布抽查检查公告。要对监管工作进行总结梳理，查找问题，分析原因，寻找对策，提出后续监管思路和意见建议。开展“双随机、一公开”工作，要严格遵守法律法规规章制度，遵守工作纪律，依法执政、廉洁执法。

开封市龙亭区住房和城乡建设局
2023年2月2日

