

办理结果：C

是否同意公开：同意

开封市龙亭区人民政府文件

龙政字〔2023〕6号

签发人：李 涛

关于对市政协十三届一次会议 第87号提案的答复

杨蕴杰、刘迪委员：

你们提出的关于“关于对我市老旧小区多层住宅加装电梯的提案”已收悉,现答复如下：

首先感谢你们对龙亭区城市建设发展的关心与支持!自2019年以来，我区聚焦民生“八需八难”，抢抓国家老旧小区改造的政策机遇，对辖区内老旧小区开始分批实施改造。在这次改造过程中，我区通过改建配套基础设施、改造提升人居环境、改善优化居民服务、改进规范社区管理四条途径，着力破解了老旧小区“四老一差”（街老、院老、房老、设施老、生活环境差）的难题。目前，全区老旧小区改造工作取得了较好的成效。

一、加装电梯我区住建部门已征求群众意见，待市里明确具体方案后，将根据市里指示进行实施。目前我市电梯安装模式有三种：使用者付全款加装、使用者分期付款加装、安装后使用者刷卡付费。我区住建部门于2020年根据市住建局要求已做好摸底调查统计工作，对有意愿加装电梯的住户，经结合乡、办摸底调查意见，结果为95%以上居民同意安装后使用者刷卡付费这种模式，二楼以上住户基本同意安装电梯，一楼住户待确定改造方案后再决定是否安装。同时我区会向上级部门积极建议成立相应的工作领导小组，明确相关部门的职责，制定相关政策措施，多部门参与协调，充分分析论证，提出不同方案供业主参考，分门别类做好技术服务工作。

二、由于未接到市相关部门关于加装电梯的具体方案、资金、补贴方式、电梯养护等信息，我区会积极向上级部门反映，尽快出台我市老式多层住宅增设电梯相关政策。待具体方案、资金、补贴方式明确后，我区相关部门会及时向群众宣传该项工作。

后期电梯运行和维修保养模式以及后期维修基金的收费模式市相关部门正在探讨研究，待方案确定后，我区会根据方案结合小区现状和群众意愿进行执行。有物业的交于物业管理，无物业交于业委会或社区管理，做到收支公开透明。

三、我区会积极建议市相关部门将加装电梯纳入政府采购和招标投标管理。待市里出台相关方案、政策后，我区加强政策支持，

要求相关部门加大宣传力度，引导群众积极参与，及时按要求开展相关工作，形成可操作性强的工作细则，督促相关部门工作的推进，把该办的事办好。

四、对于简化手续，在政务大厅公布加装电梯办事流程，我区会积极向市相关部门反映，根据上级部门要求进行执行和配合相关工作的开展。

五、你们提出的建议非常好，我区会积极向市相关部门反映建议，待市里具体方案、资金、补贴方式明确后，我区会及时按要求开展相关工作，形成可操作性强的工作细则，指导相关工作推进。目前根据市里相关要求加装电梯需整个楼栋的住户全部同意后，小区有空间不影响消防通道的条件下，才能进行安装，经我区相关部门调查，目前没有符合要求的小区。我区会积极建议上级部门降低加装电梯启动门槛，增加政府补贴，积极拓展筹措渠道，尽量满足大多老旧小区住户对加装电梯的强烈愿望和迫切需求。

六、加装电梯要在多方之间寻求利益平衡点和最大公约数，实现广大居民的总体利益最大化。本着谁受益谁出资的原则，资金主要来源应该是需要加装电梯的业主。市相关部门也正在拓宽资金渠道,例如地方财政对于老旧小区加装电梯给予一定财政补贴，并让分摊建设和管理资金应该更加科学合理，并探索多种模式。

我区会根据上级相关政策加强政策支持，加大宣传力度，扭转群众观念，引导群众积极参与，待电梯安装后，会根据小区管理模式进行交付管理。你们提出的将电梯广告收入作为电梯运营费用的建议我区会积极向市相关部门建议，我区会根据上级相关政策加强政策支持，根据小区情况因地制宜，不搞一刀切，把该办的事办好。

最后，再次感谢你们对我区城市管理工作的关心与支持，希望你们继续关注龙亭的发展。

联系单位：龙亭区人民政府

联系电话：0371—22786809

2023年4月26日

抄送：市政府督查局、市政协提案委（3份）
