

办理结果：B

是否同意公开：同意

# 开封市龙亭区人民政府文件

龙政字〔2023〕5号

签发人：李 涛

## 关于对市政协十三届一次会议 第384号提案的答复

闫绍奇委员：

您提出的关于“关于进一步扎实推进我市老旧小区改造工作的提案”已收悉,现答复如下：

首先感谢您对龙亭区城市建设发展的关心与支持!自2020年以来，龙亭区按照中央、省和市相关工作指导要求，加大老旧小区改造力度。按照我市党建引领城市有机更新暨老旧小区改造工作部署，我区致力于“以‘党建+’引领城市更新，全力实施老旧小区改造，打造建设领域精品工程”落地落实。结合提案的内容，我们正在做以下工作：

一、龙亭区坚持以人为本，为群众实实在在在解决问题。积极

调动区、乡（街道）、社区三级党员干部，多方联动，入户调查，摸清老旧小区类型，征集民意，悉知居民改造愿望，充分尊重民意，按照“一区一策”的办法，分类制定改造方案组织实施。注重从居民群众的需求出发，把改善居民生活居住环境与城市发展需求结合起来，把老旧小区整治改造工程做到更好更优。龙亭区始终坚持全心全意为人民服务的宗旨，在老旧小区改造工作中，坚持以人为本的工作理念，以群众最为迫切改造的内容为出发点，把握改造重点，充分征求居民改造内容，建立台账，拿出改造清单，根据改造内容并结合资金情况与设计单位充分沟通，让方案更加合理化，争取一次设计到位，按照“具体情况、具体分析”的办法，在结合小区实际的基础上，反复勘察现场，广泛征求群众意见，充分论证方案，科学规划设计，彻底解决群众最关心的问题。

对于您提出的“对于偷工减料、以次充好、不责任和不予配合的施工单位，视严重程度分不同期限计入黑名单，并面向社会予以公布，情节严重者严肃追责问责，追回工程款甚至撤销其施工资质”，如我区老旧小区改造施工单位有此类情形，我区将积极上报至相关部门进行处理。

二、老旧小区改造是一项庞大的民生工程，全面调动多方力量更有利于这项工作的推进。我区努力把群众的积极性调动起来，让群众参与到老旧小区改造中来。坚持问需于民，从前期设

计到后期施工，再到改造监督，邀请动员群众全程参与，力争满足群众全部需求。依托邻里议事组，以解决群众急难愁盼的问题为导向，充分征求吸纳群众意见建议，适当调整设计方案，做到“一区一策”，争取设计一次到位，提高老旧小区改造工作的群众满意度，充分做到“一个深入”。施工期间，做好小区改造的分析研判，提前做好宣传动员工作，组织居民参与讨论、优化改造方案，引导居民主动拆除违建、配合施工，拆除一次到位，全力支持项目落地。要求施工单位把工程做实做细，修整一次到位，清运一次到位，避免因返工而给居民生活造成不便，帮扶一次到位，我区积极采取有力措施，消除不良影响，努力做到“五个一次到位”。

三、我区注重吸收居民参与全过程监督。本着务实、高效的原则，实行居民监督机制，建立“街道、社区、建设单位、监理单位、跟踪审计单位、建设监管单位”六位一体联合监管制度，及居民代表成立群众监督小组，邀请街道社区网格员及动员群众全程参与、监督、管理老旧小区改造提升项目和后续运维管理。在项目施工过程中，牵头部门抽调部门专职人员成立专项班组，对老旧小区改造项目工程质量、进度进行督促管理，监理、质监等人员对施工过程实时监管，保证项目工程按时、按质施工，吸取前四个年度老旧小区改造工作经验，加强社区与工程项目的联系。同时以业主委员会成员、党员、业主代表组成的业主评议团，

对所在老旧小区改造工作进行全程监督评议，我区开门纳谏征集“金点子”，多方听取居民群众意见，评议改造项目，优化确定改造方案，力求最大限度达到群众满意，确保项目质量达到预期，切实解决小区居住环境问题。

最后，再次感谢您对我区城市管理工作的关心与支持，希望您们继续关注龙亭的发展。

联系单位：龙亭区人民政府

联系电话：0371—22786809

2023年4月26日

---

抄送：市政府督查局、市政协提案委（3份）

---